

育む幸せを、ここで。

大切な家族の毎日が素敵な時間であるために――

限定
1棟

ハイグレードモデル



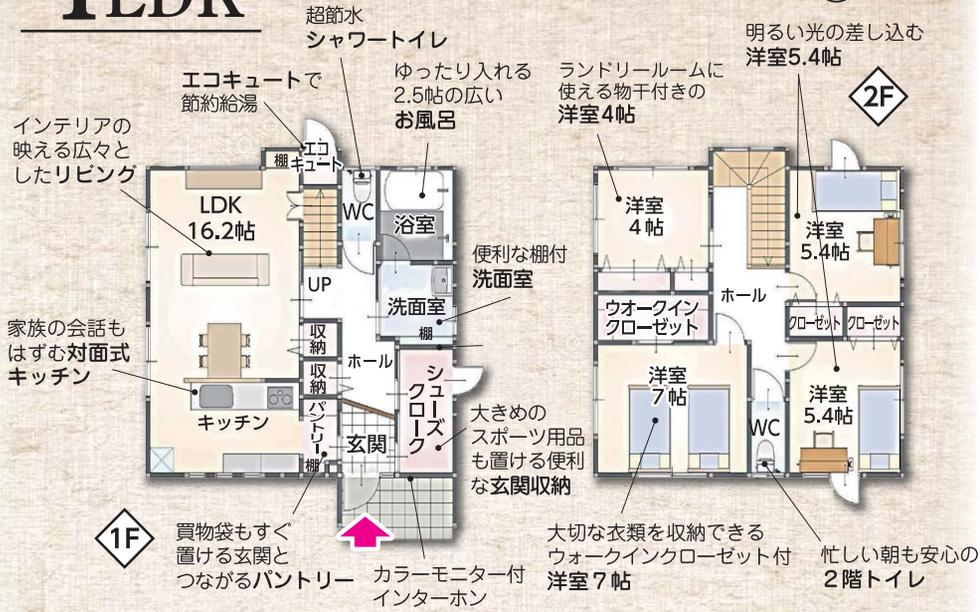
建売分譲住宅 **OPEN HOUSE**
内覧会 同時開催
10/27 土 28 日 10:00 ~ 17:00

- 標準工事
- 一部外構工事 + カーテンレール + 居室網戸
 - 地盤補強工事 + 1.25坪ユニットバス + 10年保証含む

LIYELL ライエル

東梵天 No. 3-9

4LDK



土地面積 / 158.69㎡ (48.00坪)
建物面積 / 108.96㎡ (32.96坪)

- エコキュート
- シューズクローズ
- パントリー
- 鏡面建具
- 2Fトイレ

土地価格 624万円
本体価格 1,664万円

販売価格 **2,288万円** (税込)

すまい給付金: 住宅ローン控除
最大 30万円 / 一般住宅 最大 400万円

ご返済例 借入金額 2,408万円の場合

月々 **65,204円** 頭金 **なし 0円**

土地624万円+本体価格1,664万円+諸経費120万円 = 2,408万円

北都銀行様 住宅ローン / 35年返済 (3年固定) 金利0.75%

詳細・返済シミュレーションなどお問い合わせください。

住宅ローンのご相談承ります。

最優遇金利!

【LIYELL 東梵天 No.3-9分譲概要】 ●住所 / 由利本荘市東梵天152-8
●交通 / 由利本荘市循環バス停「東梵天北」徒歩4分 ●地目 / 宅地
●学区 / 尾崎小学校・本荘東中学校 ●都市計画 / 都市計画区域内 / 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●敷地面積 / 158.69㎡ (48.00坪)
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接道 / 東側幅員6m ●設備 / 東北電力・由利本荘市営上水道・合併浄化槽・NTT ●完成年月 / 平成30年8月 ●建築確認番号 / S1805J0147号 ●販売価格 / 22,885,476円 (税込) ●取引形態 / 売主 ●広告有効期限 / 平成30年11月30日

住まいの窓口

三光ハウジングサービス

0184-22-0634

mail@35hs.co.jp

秋田県由利本荘市戸出町字赤沼下道 212-1 AM 9:00 ~ PM 6:00 定休日 / 水曜・祝日 FAX / 0184-22-0636 (公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許 / 秋田県知事 (5) 第1698号

www.35hs.co.jp / 三光ハウジングサービス 検索